

Til foreningens medlemmer

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til & 8 i vedtægterne indkalder bestyrelsen herved til foreningens 53. ordinære generalforsamling:

Søndag den 30. juni 2024 kl. 09.30 – ca. 11 på Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

NB: Foreningen byder som sædvanlig på kaffe og brød fra kl. 09.00 i mødelokalet.

DAGSORDEN

1. Valg af **dirigent**
2. Bestyrelsens **beretning** 2023/24 ved formanden.
3. Foreningens **regnskab**. Se vedhæftet revideret årsregnskab for 2023. – Bestyrelsen indstiller uændret årligt medlemskontingent i 2025 på kr. 500,-.
4. Indkomne **forslag**: **Bestyrelsen indstiller en totaludskiftning af de gamle cementdrænrør fra Iglekæret til PVC-rør hen til eksisterende gammel brønd på matriklen Iglekærvej 31. Indhentet tilbud på kr. 120.000 kan finansieres af foreningens formue. Beløbet indstilles derfor frigivet til projektet, som påtænkes gennemført sidst i august 2024.**
5. **Valg** i følge vedtægternes & 11. På valg til bestyrelsen i år er formanden og 1 bestyrelsesmedlem:
 - Søren Egelund, formand Modtager genvalg
 - Karsten Friis, bestyrelsesmedlem Modtager genvalg

Der skal desuden vælges 1 bestyrelsessuppleant, idet de 2 suppleanter afgår efter tur. I år er Bo Hakon Jørgensen på valg.

Valg af revisor og revisorsuppleant, begge på valg hvert år. Disse poster bestrides i øjeblikket af henholdsvis Peder Nørsgaard, som er villig til genvalg. Susanne er den nuværende bestyrelsessuppleant.

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Søren Egelund

P.S.: Se også vedhæftet filer med fuldmagt og kontingentopkrævning for 2024. Det vil være en stor hjælp, hvis medlemmerne betaler kontingent til tiden, dvs. senest den 1. juli 2024.

Tisvildegårdens Grundejerforening – Årsberetning 2023/24

Nye medlemmer:

Siden sidste sommer har der været et betragteligt antal ejerskifter, i enkelte tilfælde som familieoverdragelser. Vi ønsker alle nye ejere velkomne til vores område. Som medlem af vores grundejerforening har man desuden mulighed for at tilkøbe sig medlemskab af Trappelaugget ved Melbys Vænge med deraf følgende adgang til en dejlig sandstrand via en aflåst strandtrappe. Indmeldelse koster et engangsgebyr på kr. 2800,-. Se også en vedhæftet fil med medlemsinformation til medlemmerne af Trappelaugget.

Iglekæret:

Efterårets og vinterens kraftige regnskyl skabte store problemer med hensyn til afvandingen fra søen. Ved den deraf følgende nødvendige slamsugning, først i december 2023 og senest i starten af maj i år, viste det sig, at drænsystemet begge gange var tilstoppet som følge af de jordfaldshuller, som regnen havde forårsaget på et par nabogrunde. Der var blevet trykket jord ned i de gamle cementrør med det resultat, at regnvandet fra søen ikke kunne komme væk, men i stedet havde oversvømmet dele af nogle nabogrunde. Samtidig var vandstanden i søen højere end normalt.

Ved den nævnte indsats med spuling af slamsugeren var der klare tegn på, at de gamle drænrør, der var beregnet til at afvande Iglekæret, dengang da vores område lå som landbrugsjord indtil udstykningen sidst i 1960'erne, er blevet "trætte". Rørene ligger med kloakfirmaets ord på det nærmeste "hulter til bulter" og trænger til fornyelse, hvis vi skal undgå lignende hændelser som dem, der er beskrevet ovenfor. Slangen fra slamsugeren havde næsten sat sig fast i de skæve drænrør.

Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på en total udskiftning af drænsystemet til PVC-rør på strækningen fra Iglekæret hen til Iglekærvej

31 til udførelse sidst i august 2024. Det er bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen, at der gives en bevilling til projektet af foreningens opsparede midler. Sagen er derfor sat på dagsordenen for mødet den 30.6.

Affaldssagen:

Gribskov Forsyning har på forespørgsel oplyst, at den nye ordning med affaldssortering forventes implementeret medio 2025. Siden Byrådets beslutning i september 2023 om fremtidig placering af 2 affaldsbeholdere ved hvert sommerhus har Gribskov Forsyning været i gang med udbud af den nye indsamlingsordning samt med udbud af indkøbet af de nye beholdere. Den største udfordring har imidlertid vist sig at være levering af de nye to-kammer skraldebiler, hvor leveringstiden er på 12-18 måneder.

Høj musik til ulempe, jf. ordensreglementet på www.tisvildegaarden.dk

Også i sommeren 2023 var der desværre nogle tilfælde, hvor ekstrem høj musik fra nogle parceller fik naboer til - efter forgæves forsøg på en dialog - at tilkalde politi for at få stoppet festen. I et enkelt tilfælde med det resultat, at politiet beslaglagde den soundboks, der var placeret på terrassen. I øvrigt en episode, som den ejer, der havde udlånt sommerhuset til deres unge mennesker, muligvis slet ikke er orienteret om efterfølgende.

Fra bestyrelsens side opfordrer vi på det kraftigste medlemmerne til at tage vores fælles ordensreglement mere alvorligt. Det drejer sig ikke mindst om det ansvar, man har som ejer, når man udlåner eller udlejer sit hus. At man på forhånd gør brugerne af ens sommerhus opmærksom på, at de er kommet til et område med nogle helt særlige adfærdsregler, som er vedtaget på demokratisk vis på en generalforsamling. Man har med åbne øjne købt sig ind i netop vores område og må derfor forventes at vise respekt for de adfærdsregler, der allerede var gældende ved købet.

Brug af motoriserede haveredskaber, jf. ordensreglementet:

Og nu da vi er ved ordensreglementet, skal vi også minde om, at motorplæneklipperen og motorsaven meget gerne må holde en frokostpause mellem kl. 12 og 14 – og holdes helt i ro søndag eftermiddag! Der ses efterhånden flere af de lydløse græsrobotter på grundene, så den slags hjælpemidler burde flere af os måske overveje at anskaffe....MEN:

For god ordens skyld genopfriskes her de slåtider, der kan ses på hjemmesiden i det ordensreglement, der blev vedtaget på en tidligere generalforsamling:

”Græsslåning skal foretages på tidspunkter, hvor det skønnes at være til mindst mulig gene for naboerne. Det henstilles, at brugen af motoriserede haveredskaber sker i tidsrummet kl. 9-12 alle dage eller mellem kl. 14 og 18 på hverdage, på fredage mellem kl. 14 og 20. På søn- og helligdage mellem kl. 9 og 12.” Citat slut.

På gensyn til den årlige generalforsamling på Helene Centret den 30.6.24.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i maj 2024

P.S.: Husk at betales medlemskontingent til tiden, se særskilt opkrævning!

Status pr. 31.12.2023:**Aktiver:**

Bankkonto	280.438,54
Girokonto	38.938,58
Kontantbeholdning	3.802,50
I alt	323.179,62

Balance:

Aktiverne var pr. 1.1.23	316.425,39
Resultat i 2023	6.754,23
	323.179,62

Formueopgørelse:

0,5 % RD 2027 obligationer i depot (efter udtrækninger):

Kursværdi pr. 31.12.23 som oplyst af Danske Bank	105.845,93
Aktiver ifølge status ovenfor pr. 31.12.23	323.179,62

Foreningens formue udgør hermed pr. 31.12.23 i alt 429.025,55

Formuen udgjorde pr. 31.12.22 460.332,11

Reduktion af foreningens formue udgjorde i 2023 - 31.306,56

Tisvilde, den 20. april 2024

Gaspere Adda (Rino), kasserer



Undertegnede har gennemgået foreningens årsregnskab samt status vedr. foreningens aktiver og fundet begge dele i overensstemmelse med regnskabsbog og de tilhørende regnskabsbilag.

Bankkonto, girokonto og kontantbeholdning samt depotudskrift vedr. værdipapirer er ligeledes kontrolleret.

Frederiksberg, den 12. maj 2024

Peder Nørgaard, valgt revisor



TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING – ÅRSREGNSKAB 2023

Indtægter:

Medlemskontingenter	55.500,00
Obligationsrenter	677,71
Udtrukne beløb af RD 2027-obligationer	42.099,65
Renter af bankkont	0,00
Indtægter i alt	98.277,36

Udgifter:

Medlemsorientering	481,00
Generalforsamling juni 2023	8.605,00
Hjemmeside og øvrig administration	4.172,00
Bankgebyrer	687,00
Anlægsgartner:	
Flishugning forår + efterår	50.825,00
Fællesarealet Iglekæret: græs + buskrydning	21.328,13
Slamsugning af drænrør ved Iglekæret	5.425,00
Udgifter i alt	91.523,13

Årets resultat = driftsoverskud 6.754,23

TISVILDEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Medlemskontingent for 2024

Kr. 500,-

Indbetales **senest den 1. juli 2024** ved overførsel til foreningens girokonto i Danske Bank:

+01

+5589673

NB: Skriv venligst navn og sommerhusadresse i betalingsmeddelelsen.

NB: Ved for sen indbetaling af kontingentet vil der blive opkrævet et rykkergebyr.

F U L D M A G T

Undertegnede:

(gerne blokbogstaver)

- som er ejer af matr.nr.

Tisvilde by, Tibirke sogn,

beliggende på adressen:

bemyndiger herved grundejerforeningens bestyrelse til på
den ordinære generalforsamling, som afholdes søndag
den 30. juni 2024 kl. 09.30 på Helene Centret, i påkommende tilfælde til frit

at råde over min stemme.

Dato:

Underskrift:

P.S.: Fuldmagten kan eventuelt lægges i formandens postkasse på adressen: Degnemarken 7